

Wil je kerken, kastelen, molens en eeuwenoude huizen in Limburg bouwtechnisch beter leren kennen?

Heb je bouwkundig inzicht en ervaring? Wacht dan niet en wordt Monumentenwachter!





## VACATURE MONUMENTENWACHTER (bouwkundig inspecteur)

### Fulltime (32 uren of meer)

Zoek je een niet-alledaagse baan in de bouwsector? Ben je avontuurlijk genoeg om Limburgse kerktorens te beklimmen en te inspecteren? Lijkt het je wat om eeuwenoude kastelen van binnen en buiten bouwtechnisch te verkennen en monumenten met jouw adviezen een duurzame toekomst te geven? Wil je jouw kennis en kunde inzetten bij het inspecteren van bouwkundige constructies van karakteristieke stadspannen en vakwerkboerderijen? En vind je het leuk om je vakkennis te delen en eigenaren te enthousiasmeren om werk te maken van jouw aanbevelingen? Dan hebben wij een baan voor je: monumentenwachter!

### **Monumentenwacht Limburg: daar kun je op bouwen!**

Monumentenwacht is een onafhankelijke provinciale organisatie voor monumentenzorg die zich richt op het behoud en onderhoud van monumenten; zij ondersteunt eigenaren bij alle bouwtechnische vraagstukken.

Een team van acht monumentenwachters voert bouwkundige inspecties uit en meet de conditie en onderhoudsbehoefte van monumentale gebouwen conform URL 2005 en NEN2767.

Monumentenwacht richt zich op het ontzorgen van eigenaren: we begeleiden het gehele onderhoudstraject van een monument, van bestandsopname tot oplevering. Als vervolg op de inspectie maken we MJOP's en werkbeschrijvingen en begeleiden desgewenst de uitvoering.

### **Functie en taken**

Als monumentenwachter voer je bouwkundige inspecties uit aan monumentale gebouwen in Limburg. Je beschrijft de bouwkundige onderhoudsstaat, rapporteert de gebreken en formuleert onderhoudsmaatregelen om die te verhelpen. Het werk vraagt om bouwkundige kennis en ervaring, in het bijzonder m.b.t. gebruik van materialen en restauratietechnieken. Bouwkundige adviezen weet je vaktechnisch te verwoorden. Je werkt met een digitaal inspectierapportagesysteem dat is gebaseerd op de URL 2005 en NEN 2767. Je bent in staat om kleine reparaties en onderhoudswerkzaamheden meteen uit te voeren.

Het overbrengen van je kennis en van je inspectiebevindingen aan monumenteigenaren gaat je goed af. Aan de hand van het inspectierapport kun je een onderhoudsplan met een kostenbegroting opstellen.

Een nieuw speerpunt voor de organisatie is het verduurzamen van monumenten; in het kader hiervan bieden we eigenaren een energiescan aan en verstrekken we adviezen voor verduurzamingsmaatregelen. Je krijgt de kans en de ruimte om op dit terrein een voortrekkersrol te vervullen en je in de materie te specialiseren.

### **Waar en met wie?**

Je werkt in een relatief klein team aan een grote opdracht voor Limburg: het behoud van 5.500 rijksmonumenten en bijna evenveel gemeentelijke monumenten. Ons kantoor staat in Maastricht, maar jij rijdt vanaf je woonadres naar de monumenten die verspreid in de provincie liggen, om daarna thuis of op kantoor de inspectierapporten uit te werken. Deze werkwijze geeft je veel vrijheid, maar doet ook een beroep op je vermogen om zelf verantwoordelijkheid te dragen voor je werk. Meestal ga je samen met een collega op pad.

### **De werkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:**

- Bouwkundig inspecteren van monumentale gebouwen;
- Bouwtechnische gebreken en maatregelen verwoorden in een rapport;
- Adviseren van eigenaren over de instandhouding van monumenten;
- Bouwtechnisch begeleiden van eigenaren bij bouwwerkzaamheden;
- Eenvoudige (CAD) tekeningen en dakplattegronden bewerken;
- Uitvoeren van kleine reparaties aan hang- en sluitwerk, goten en daken;
- Opstellen van (eenvoudige) onderhoudsplannen met begroting (of bereidheid je hierin te verdiepen).

### **Functie-eisen**

- Bouwkundige kennis op MBO+ of HBO-niveau door opleiding en/of werkervaring opgedaan bij werkzaamheden aan monumenten;
- Goede mondelinge en schriftelijke communicatievaardigheden in de Nederlandse taal;
- Kennis van bouwfysica en van materialen en het verwerken daarvan, met een bijzondere interesse in historisch materiaalgebruik en historische werkwijzen;
- Kennis en ervaring met restauratietechnieken en het verduurzamen van gebouwen is een pre;
- Bekendheid met NEN 2767 opnames en/of bereidheid tot verdieping van kennis terzake;
- Bereidheid tot bijscholing in restauratietechnieken en verduurzaming van monumenten;
- Bedrevenheid in het werken in een digitale omgeving;
- Affiniteit met historische gebouwen en Limburgs erfgoed;
- In het bezit van een rijbewijs en auto: vanuit huis ben je dagelijks onderweg naar monumenten in de provincie.

Monumentenwacht verrichten hun inspectiewerkzaamheden soms op grote hoogte, maar ook in kleine, lage ruimtes. Hoogtevrees en/of claustrofobie maken je ongeschikt voor de functie.

Naast bovenstaande algemene functie-eisen stellen wij een open werkhouding op prijs, evenals collegialiteit, enthousiasme, leergierigheid en een prestatiegerichte, positieve instelling.

### **Wat bieden wij je?**

Monumentenwacht Limburg biedt je een volledige betrekking (36-urige werkweek) die bij gebleken geschiktheid wordt omgezet in een dienstverband voor onbepaalde tijd. De rechtspositie volgt de CAO voor provinciale ambtenaren. Goede secundaire arbeidsvoorwaarden met een vakantietoeslag en eindejaarsuitkering. Het salaris is afhankelijk van opleiding en ervaring. Groei in functie en verbreding van het takenpakket, en daarmee een hogere inschaling, behoren tot de mogelijkheden (schaal 8).

- Boeiend en afwisselend werk in het Limburgse erfgoedveld;
- Een betrekking met veel zelfstandigheid en verantwoordelijkheid;
- Een jaarcontract met een fulltime betrekking van 36 uur per week. Bij wederzijdse tevredenheid vast dienstverband;

- Goede arbeidsvoorwaarden volgens de CAO Provinciale Sector;
- Salarisschaal 7 van het provinciaal salarisgebouw (€ 2.209 tot € 3.136) met doorgroei naar schaal 8.
- Vakantietoeslag en eindejaarsuitkering;
- Ruimte en kansen voor professionele ontwikkeling, zoals een voortrekkersrol bij het opzetten van energiescans en duurzaamheidsinspecties.

Interesse? Stuur dan je motivatiebrief en cv vóór 27 februari naar Drs. Armand Opreij, directeur Monumentenwacht Limburg: [a.opreij@monumentenwachtlimburg.nl](mailto:a.opreij@monumentenwachtlimburg.nl)

Meer informatie vind je op [www.monumentenwachtlimburg.nl](http://www.monumentenwachtlimburg.nl)