

monumenten wacht limburg



Subsidies- en fondsen wijzigen regelmatig. Periodiek wordt dit overzicht dan ook bijgewerkt, maar het is áltijd van belang om bij het desbetreffende fonds of subsidie na te gaan wat de meest actuele voorwaarden en indieningsdata zijn!

Aan dit document kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Wilt u meer weten, advies over fondsen en subsidies of hulp bij aanvragen?

*Neem dan contact met ons op via
info@monumentenwachtlimburg.nl*

Versie 21 juli 2023



<u>Erfgoed subsidies</u>	landelijk
• Instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten	4
• Subsidie instandhouding rijksmonumenten (niet-woonhuizen) (SIM)	4
• Subsidie restauratie grote rijksmonumenten	5
• Subsidie herbestemming	5
<u>Restauratiefonds</u>	landelijk
• Restauratiefonds-hypotheek	6
• Restauratiefondsplus-hypotheek	6
• Monumenten-hypotheek	6
• Overbruggingslening	6
<u>Duurzaamheidsregelingen</u>	landelijk
• Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)	7
• Aanvullende subsidie op bestaande regelingen (SIM en herbestemming)	7
• 9% BTW regeling	7
• Duurzame Monumenten-lening	8
• Duurzame Monumentenplus-lening	8
• Energiebespaarlening	9
• Vergoeding voor kosten duurzaamheidsadvies	8
• Ontzorgingsprogramma verduurzaming rijksmonumenten	9
• Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA)	9
• Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed per provincie	9
<u>Provinciale subsidieregelingen</u>	provinciaal
• Provinciale subsidieregelingen voor instandhouding van erfgoed	10



Inhoud

Interessante websites

- [Monumentenwacht Limburg](#)
- [Monumenten.nl](#)
- [Monumentenwacht.nl](#)
- [Subsidieloket Provincie Limburg](#)
- [Regionaal Energieloket](#)
- [De Groene Menukaart](#)
- [Energie Subsidie Wijzer](#)
- [Fondsenwerving online](#)
- [Overzicht van makelaars met ervaring in erfgoedpanden](#)

Tips

-> *Vraag altijd bij uw provincie en gemeente naar actuele financiële mogelijkheden: een aantal regionale overheden hebben namelijk ook nog eigen regelingen voor onder andere verduurzaming, maar ook op het gebied van cultuur, publieksparticipatie, leefbaarheid, zorg en landschap.*

-> *Ditzelfde kan gelden voor uw bank: ook zij stimuleren soms verduurzaming door (laagrentende) leningen aan te bieden. Een lening lijkt niet altijd interessant (want terugbetalen), maar wanneer dit het energieverbruik flink kan verminderen (en de waarde van het pand verhoogt) is dit vaak de laagrentende rente alsnog waard en is ook de lening terugverdiend.*

-> *Denk erom, bij alle subsidies en/of leningen geldt: er moet meestal een omgevingsvergunning zijn afgegeven voor de werkzaamheden. Enkel 'regulier' onderhoud is vergunningsvrij. Twijfelt u of uw werkzaamheden vergunningplichtig zijn? Neem contact op met uw gemeente.*

-> *Alle erfgoedeigenaren kunnen tegen gereduceerd tarief een abonnement afsluiten en inspecties afnemen bij de **Monumentenwacht**. Dit geldt voor: rijksmonumenten, provinciale en gemeentelijke monumenten, karakteristieke of beeldbepalende panden en in een beschermd gezicht, maar ook bijzondere interieurs, groen erfgoed (bijvoorbeeld tuinen en parken) en archeologisch erfgoed. Met een onafhankelijke inspectie bent u, als eigenaar, altijd op de hoogte van de staat van uw erfgoed en welk onderhoud nodig is: nooit te veel, altijd het juiste, op het juiste moment!*



Instandhoudingssubsidie woonhuis-rijksmonumenten

Particuliere eigenaren van rijksmonumenten met een woonfunctie kunnen jaarlijks een subsidie aanvragen voor kosten die bijdragen aan de instandhouding van de monumentale onderdelen van het woonhuis-rijksmonument.

De woonhuissubsidie is alleen bedoeld voor reguliere onderhouds- en restauratiewerkzaamheden en (**TIP**) kan ook worden aangevraagd voor onderhoud of restauratie van een (meebeschermd) tuin.

- Het subsidiepercentage voor onderhoudskosten gemaakt in 2023 bedraagt 38%.
- De aanvraagperiode is tussen 1 maart en 30 april van het opvolgende jaar.
- Aanvragen kunnen digitaal worden ingediend via:
[Mijn aanvragen | Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed \(monumenten.nl\)](https://monumenten.nl)
- Er is geen minimum of maximum aanvraagbedrag. Wel moet de aanvrager bij aanvraag van meer dan € 70.000,- een inspectierapport overleggen. Monumentenwacht Limburg kan u hierbij ondersteunen.
- Binnen 13 weken na de aanvraagperiode weet u of uw aanvraag wordt gehonoreerd en voor welk bedrag.
- De subsidieregeling volgt de '[leidraad subsidiabele instandhoudingskosten](#)'. Wilt u zeker weten of uw onderhoudskosten subsidiabel zijn, kijk goed in de leidraad.

TIP: zorg ervoor dat u de facturen laat specificeren en correct ordent, dat maakt het aanvragen een stuk makkelijker! Wij kunnen u hiermee helpen.

Wilt u meer weten? Neem dan [contact](#) met ons op.

Subsidie Instandhouding rijksmonumenten (niet-woonhuizen) (SIM)

Bent u eigenaar van een rijksbeschermd kerk, fabriek, boerderij, molen of ander rijksmonument dat (oorspronkelijk) niet bestemd is als woonhuis? Dan kunt u in aanmerking komen voor instandhoudingssubsidie. Ook groene en archeologische monumenten vallen onder deze subsidieregeling.

De subsidieregeling is in het leven geroepen om planmatig onderhoud van rijksmonumenten te stimuleren. Het gaat hierbij om sober en doelmatig onderhoud. Denk aan schilderwerk of het onderhoud van goten, maar ook de planvormingskosten en begeleiding van de uitvoering is subsidiabel.

Jaarlijks kunt u tussen 1 februari en 31 maart subsidie aanvragen. U vraagt dan aan voor een periode van zes jaar. U heeft dan ook een meerjarenbegroting nodig om subsidie te kunnen aanvragen. Het subsidiepercentage bedraagt 60%, behalve als u uw rijksmonument bedrijfsmatig gebruikt, dan bedraagt het percentage 40%.

De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) beoordeelt de subsidieaanvragen, wijst ze toe (of af) en verdeelt het beschikbaar budget. De subsidie wordt uitgekeerd in jaarlijkse voorschotten. Afhankelijk van de hoogte van het verleende bedrag wordt na 6 jaar de subsidie vastgesteld aan de hand van een verantwoording. Het Restauratiefonds zorgt voor uitbetaling en verrekening.



Maximaal kunt u 3% van de (verzekerde) herbouwwaarde van uw pand gesubsidieerd krijgen over de periode van zes jaar (waarvan dus 40% door de eigenaar zelf moet worden bijgedragen).

Rekenvoorbeeld

De herbouwwaarde is: € 1.500.000,-
3% subsidie over zes jaar: € 45.000,- (= € 7.500,- per jaar)
waarvan 60% subsidie: € 27.000,- (= € 4.500/j)
waarvan 40% eigen bijdrage: € 18.000,- (= € 3.000/j)

De subsidieregeling volgt de '[leidraad subsidiabele instandhoudingskosten](#)'. Wilt u zeker weten of uw onderhoudskosten subsidiabel zijn, kijk goed in de leidraad.

Wilt u meer weten? Kijk op www.monumenten.nl of neem [contact](#) met ons op.

Subsidie restauratie grote rijksmonumenten

Het onderhouden van grote rijksmonumenten betekent vaak kostbare restauraties.

In 2019 en 2020 bestond een Subsidieregeling restauratie grote rijksmonumenten, de zogenoemde 'Kanjerregeling', waarin het ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap €60 miljoen beschikbaar stelde voor rijksmonumenten met een restauratieopgave van minimaal €2,5 miljoen aan subsidiabele kosten.

Op dit moment is het erfgoedveld in gesprek met het ministerie van Onderwijs, Cultureel en Wetenschap om opnieuw een regeling te openen ter ondersteuning van substantiële restauraties (minimaal € 1 miljoen).

Wilt u op de hoogte gehouden worden van deze regeling? Meld u zich bij ons aan: wij zullen u mailen, zodra duidelijk is of, hoe en wanneer deze regeling opnieuw wordt opengesteld.

Subsidie herbestemming

Er zijn twee landelijke regelingen voor herbestemming met als doel: voorkomen dat monumenten waarvoor een nieuwe functie vinden lastig is, langere tijd leeg staan en daardoor snel achteruit gaan. De twee regelingen zijn:

- **Haalbaarheidsonderzoek** (inclusief mogelijk een duurzaamheidsonderzoek): aanvragen van minimaal € 10.000,- en maximaal € 25.000,- à 70%
- **Wind- en waterdicht:** aanvraag van minimaal € 10.000,- en maximaal € 50.000,- à 70%

Deze subsidie is niet alleen voor rijksmonumenten, maar voor alle gebouwen met cultuurhistorische waarde (zijnde niet-woonhuizen). Een aanvraag indienen kan tussen 1 oktober en 30 november. Klik [hier](#) voor meer informatie.



Restauratiefonds-hypothec

Als u binnenkort een rijksmonument gaat restaureren en/of onderhouden, komt u in veel gevallen in aanmerking voor een laagrentende Restauratiefonds-hypothec.

De Restauratiefonds-hypothec is een lening met een lage rente (vanaf 1%). De hoogte van de lening is afhankelijk van de instandhoudingskosten die u maakt en wordt bepaald door een bouwkundig bureau, geselecteerd door het Restauratiefonds. U kunt uw instandhoudingskosten voor 100% financieren en onbeperkt vergoedingsvrij aflossen. Meer informatie vindt u [hier](#).

Restauratiefondsplus-hypothec

Gaat u een rijksmonument (niet-woonhuis) omvangrijk restaureren en/of onderhouden? Dan kunt u een laagrentende Restauratiefondsplus-hypothec aanvragen. Neem voordat u start eerst contact op met het [Restauratiefonds](#).

Monumenten-hypothec

Gaat u een monument aankopen en wilt u ook restaureren of verduurzamen? Of gaat u restaureren of verduurzamen en zijn er geen mogelijkheden voor laagrentende financiering? Dan kunt u mogelijk gebruik maken van de Monumenten-hypothec. Het maakt niet uit of het een rijksmonument, gemeentelijk of provinciaal monument betreft. Voorwaarde is wel dat u het monument restaureert en eventueel verduurzaamt.

Een Monumenten-hypothec kent drie aflossingsvormen: annuïteit, lineair of aflossingsvrij en er worden marktconforme rentetarieven gehanteerd voor 5, 10 of 15 jaar vast. Meer informatie vindt u [hier](#).

Overbruggingslening

Heeft u tijdelijk twee woningen, dan kunt deze periode overbruggen met een kortlopende aflossingsvrije financiering van het Restauratiefonds. De lening wordt op een afgesproken moment in één keer volledig worden afgelost met het geld dat uit de verkoop van de oude woning komt. De lening kan alleen gecombineerd worden met een andere lening bij het Restauratiefonds. Denk erom dat in ieder geval de nieuwe woning een monumentale of beeldbepalende status heeft. U kunt de overbruggingslening ook inzetten om subsidie(s) voor te financieren. Wilt u meer weten? Lees [hier](#) verder.



Investeringssubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE)

Met de investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) kunnen woningeigenaren subsidie aanvragen voor een zonneboiler, een (hybride) warmtepomp, isolatiemaatregelen en aansluiting op een warmtenet. Zakelijke gebruikers komen in aanmerking voor subsidie voor een zonneboiler, een warmtepomp, aansluiting op een warmtenet of voor kleinschalige windturbines en zonnepanelen. Op de [website](#) van het RVO kunt u meer informatie vinden.

Aanvullende subsidie voor verduurzaming bij SIM en Herbestemming

Bent u van plan de [Subsidie Instandhouding Rijksmonumenten](#) aan te vragen, dan kunt u sinds 2022 ook subsidie aanvragen voor het laten uitvoeren van een verduurzamingsonderzoek. Deze subsidie wordt verstrekt over een vast bedrag van € 4.000,- aan subsidiabele kosten en het subsidiepercentage is (conform SIM) 40 of 60%.

Ook bij de [subsidie herbestemming](#) (elk jaar aan te vragen van 1 oktober tot en met 30 november) kunt u de kosten opvoeren voor het onderzoek naar verduurzamingsmogelijkheden in aanvulling op het herbestemmingsonderzoek.

Wist u al dat binnen de Monumentenwacht ook specialisten op het gebied van verduurzaming werkzaam zijn? Wilt u dat wij met u meedenken: misschien zelfs een QuickScan komen uitvoeren? Dan kunt u met ons [contact opnemen](#).

Voor een volledig Duurzaam Monumenten (DuMo-) advies hebben wij contact met diverse andere adviesbureaus gespecialiseerd in bijvoorbeeld installaties en met veel kennis van erfgoed.

9% Btw-tarief

Het isoleren, schilderen, stukadoren en behangen van woningen die ouder zijn dan 2 jaar valt onder het 9% Btw-tarief. Ook het schoonmaken van woningen valt onder het 9% Btw-tarief waarbij geen leeftijdsgrens voor de woning wordt gehanteerd.

Het gaat hierbij om de arbeidskosten van bijvoorbeeld het aanbrengen van isolatiemateriaal aan vloeren, muren en daken. De materiaalkosten zelf vallen onder het 21% Btw-tarief. Ook andere werkzaamheden, als sloopwerk voorafgaand aan het isoleren, vallen onder het 21% Btw-tarief.

TIP: Verricht uw aannemer werkzaamheden die zowel onder het 21%-tarief als onder het 9%-tarief vallen, dan dient de aannemer dit op de factuur te splitsen in materiaalkosten en arbeidskosten en daarbij de arbeidskosten te splitsen in een deel 21% Btw en een deel 9% Btw.



Duurzame Monumenten-lening

Bent u eigenaar van een rijksmonument en wilt u het pand verduurzamen? Dan kunt u bij het [Restauratiefonds](#) een laagrentende lening aanvragen. De lening (minimum rente 1%) wordt op annuïtaire wijze afgelost na maximaal 30 jaar. De hoogte van de lening is afhankelijk van de investeringen in energiebesparende maatregelen. Hiervoor is een door de aannemer en/of installateur ingevulde maatregelenlijst op de Verklaring Energiebesparing Rijksmonument nodig.

Duurzame Monumentenplus-lening

Voor eigenaren van rijksmonumenten, niet als woonhuis geregistreerd in het [Monumentenregister](#), heeft het Restauratiefonds een laagrentende [Duurzame Monumentenplus-lening](#). Ook voor deze lening geldt dat de hoogte van de lening wordt bepaald door de investering in de energiebesparende maatregelen. Deze kunt u laten bepalen door een DuMo (Duurzame Monumenten-) adviseur.

Energiebespaarlening

Het Nationaal Warmtefonds biedt financieringsmogelijkheden voor verduurzaming van huizen en gebouwen tegen aantrekkelijke voorwaarden voor particuliere eigenaren, vereniging van eigenaren (Vve's) en scholen. Lees [hier](#) verder.

Vergoeding voor kosten verduurzamingsadvies

Via het [Restauratiefonds](#) kunt u een vergoeding krijgen voor verduurzamingsadvies. Het gaat hierbij om twee soorten advies:

1. een QuickScan (50% van het factuurbedrag tot maximaal € 500,- incl. BTW vergoeding), voor alle soorten erfgoed,
2. een Maatwerkadvies (50% factuurbedrag tot maximaal € 1.750,- incl. BTW vergoeding), voor overig beschermd erfgoed, uitgezonderd rijksmonumenten.

Het Restauratiefonds keert de vergoeding uit op basis van een factuur. Dus u dient eerst het factuurbedrag volledig uit te betalen.

Wilt u meer weten over deze vergoeding en wilt u deze vergoeding aanvragen: download dan [hier](#) het aanvraagformulier.

TIP: Ook Monumentenwacht Limburg kan u adviseren. Bent u abonnee? Dan kan de energiescan vaak tegen het gesubsidieerd tarief!



Ontzorgingsprogramma Verduurzaming Rijksmonumenten

Speciaal voor eigenaren van rijksmonumenten kunt u vanaf april 2023 uit het ontzorgingsprogramma een vergoeding krijgen voor een duurzaamheidsadvies. Voor het advies krijgt u 50% tot maximaal € 1.750,- (exclusief BTW) vergoed.

Na dit advies kunt u aanvullend vergoeding aanvragen voor begeleiding richting uitvoering van de maatregelen. Hier staat 100% vergoeding tegenover tot een maximum van € 2.500,- (exclusief BTW). Lees [hier](#) verder.

Voor beide vergoedingen, zowel die vanuit het Restauratiefonds als die vanuit het ontzorgingsprogramma staat uw vertrouwde Monumentenwacht als DuMo-adviseur op de lijst. Wij kunnen dan ook voor elk type monument zowel energiescans als maatwerkadviezen verzorgen. [Mail ons](#) voor meer informatie.

Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed

De nieuwe Subsidieregeling duurzaam maatschappelijk vastgoed (DUMAVA) komt eigenaren van bestaand maatschappelijk vastgoed tegemoet in de kosten om te verduurzamen. Onder maatschappelijk vastgoed valt: scholen, overheidsgebouwen, zorginstellingen, culturele ANBI's en/of rijksmonumenten (geen woonhuis). Ook religieuze instellingen kunnen vallen onder deze regeling, mits ze een SBI-code hebben die op de lijst 'SBI-codes DUMAVA' valt. Hetzelfde geldt voor overige gebouwen met een publieksfunctie, als een buurthuis.

U kunt subsidie krijgen voor verduurzamingsmaatregelen conform de [maatregelenlijst](#). Lees voor meer voorwaarden [hier](#) verder.

De regeling gaat open op maandag 18 september 2023 om 9 uur.

Wilt u meer informatie? Of wilt u dat wij u bijstaan in het opstellen van een energieadvies, neem dan [contact](#) met ons op.

Ontzorgingsprogramma Maatschappelijk Vastgoed

In de periode 2021-2023 voert iedere provincie een programma uit om eigenaren van klein maatschappelijk vastgoed te begeleiden bij verduurzamen van hun pand. Wilt u meer weten over dit programma, neem dan contact op met uw provincie.



Provinciale subsidieregelingen voor instandhouding van erfgoed

De provincie Limburg heeft diverse subsidieregelingen: deze kunt u onderstaand terugvinden.

Subsidie Archeologie en Klein Limburgs erfgoed 2022-2023, klik [hier](#) voor meer informatie

Subsidie Erfgoed 2022-2023, klik [hier](#) voor meer informatie

Subsidie Kerken 2022-2023, klik [hier](#) voor meer informatie

Subsidie Monulisa 2022-2023, klik [hier](#) voor meer informatie

Subsidie Monumenten 2022-2023, klik [hier](#) voor meer informatie

Leningen Duurzaam Thuis, klik [hier](#) voor meer informatie